

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**  
**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7388  
zastoupena Ing. Bronislavem Olšanem, jednatelem  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **PODLAHY Liška s.r.o.**  
**IČO: 634 84 919, DIČ: CZ63484919**  
**se sídlem Cejl 892/32, 602 00 Brno**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
C, vložka 21250  
zastoupen Česlavem Liškou, jednatelem  
- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
- 1.2. Dílem je provedení díla „**Renovace dřevěného sportovního povrchu Sportovní haly Na Střelnici, Svitavy**“.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje provedení prací a dodávek dle přílohy č. 1 k této smlouvě - cenové nabídky zhotovitele.
- 1.4. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
- 1.5. Místem provádění díla je Sportovní hala Na Střelnici, Svitavy, Pražská 2162/2.
- 1.6. V případě rozporu mezi smlouvou a přílohou mají přednost ujednání této smlouvy.

## II.

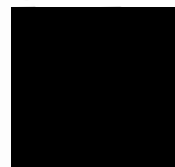
### Termín plnění

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla po účinnosti této smlouvy v termínu dohodnutém stranami.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do **25.8.2022**.

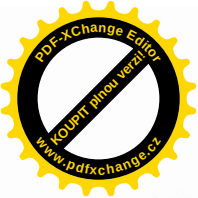
## III.

### Cena díla

- 3.1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **699 670,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.







- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na Cenu díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.3. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, pak neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 10 % Ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
- 4.4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **V.**

##### **Znalost místa plnění a podkladů, kontrola provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.

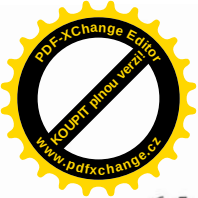
#### **VI.**

##### **Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a poddodavatelů v místě provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži, resp. rozkrádání.







- 6.5. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a průběžně zajišťovat úklid odpadů, které vzniknou v důsledku provádění díla.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň jeden pracovní den předem.
- 7.2. O předání díla sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.3. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.4. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.

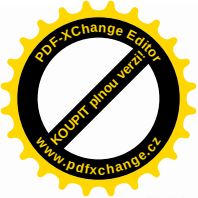
## IX.

### Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 350,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý den prodlení.
- 9.5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.







- 9.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
  - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.

## **XI.**

### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 11.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:  
SPORTES Svitavy s.r.o.  
adresa: Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy  
e-mail: [sportes@svitavy.cz](mailto:sportes@svitavy.cz) a současně [rene.hnat@svitavy.cz](mailto:rene.hnat@svitavy.cz)  
datová schránka: nyda4th
- adresa a e-mail zhotovitele jsou:  
PODLAHY Liška, s.r.o.  
adresa: Cejl 892/32, 602 00 Brno  
e-mail: [info@podlahyliska.cz](mailto:info@podlahyliska.cz)

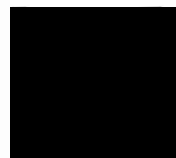
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je René Hnát, e-mail: [rene.hnat@svitavy.cz](mailto:rene.hnat@svitavy.cz), tel. 731 412 013, či jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Česlav Liška, e-mail: [info@podlahyliska.cz](mailto:info@podlahyliska.cz), tel. 603 863 182, či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
- 11.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **XII.**

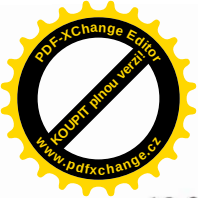
### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.









- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.
- 12.4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Ve Svitavách dne 26.7.2022

Za objednatele:

Zhotovitel:



 **SPORTES**  
Svitavy s.r.o.  
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy  
Č. 62062620, DIČ: CZ62062620  
č. 1

.....  
Ing. Bronislav Olšán, jednatel  
SPORTES Svitavy s.r.o.



**PODLAHY Liška, s.r.o.**  
Cejl 32, 602 00 Brno  
IČ: 14919  
tel.: 5 001  
e-mail: info@podlahyliška.cz  
mobil: 603 473 300 www.podlahyliška.cz

.....  
Česlav Liška  
PODLAHY Liška, s. r. o.

